

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 818/TB-THADS

Bình Sơn, ngày 22 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 và Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2024.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 240041/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 06/3/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín- Chi nhánh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi về việc giảm giá tài sản (lần 4).

Căn cứ Thông báo số 270/TB-TTĐVĐGTS ngày 21/8/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sơ Tư pháp, địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

b.1. Tài sản đấu giá: Tài sản là Quyền sử dụng đất và nhà ở, tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 276, tờ bản đồ số 30 thị trấn Châu Ổ, cụ thể;

- Quyền sử dụng đất có diện tích đo thực tế 117,9m² đều là đất ODT, trong đó diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 14,3m² (theo Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo giấy phát hành số DA961672, số vào sổ Cấp giấy chứng nhận CS 03851 ngày



18/01/2021 thì thửa đất số 276, tờ bản đồ số 30 thị trấn Châu Ổ có diện tích 136,3m² trong đó diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 25,8m².

- Tài sản là nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với thửa đất số 276 nói trên: Nhà ở, Loại nhà cấp IV, diện tích mặt bằng xây dựng 117,9m² phần nhà xây dựng lấn sang phần diện tích đất thuộc hành lang Ao Cá bác Hồ do UBND huyện quản lý là 2,09m² (trong đó ở góc Đông Bắc xây dựng lấn qua hành lang ao cá bác hồ 0,24m, góc Đông Nam lấn qua hành lang Ao cá bác hồ là 0,04m, chiều dài 6,51m). Nhà có gác lửng+cầu thang 44,3m²; đặc điểm: nhà cấp 4, kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch chịu lực, có tô trát xi măng, lăn sơn màu, nền lót gạch men, mái lợp tole kẽm, xà gồ sắt, trần đóng la phong nhựa, cửa nhôm kính (cửa sổ), cửa chính bằng sắt, loại cửa cuốn gắn động cơ; gác lửng, khung sắt sàn bằng gỗ, cầu thang bằng sắt; phòng vệ sinh (01 cái) nền lót gạch, tường áp gạch+lăn sơn.

b.2. Nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 276, tờ bản đồ số 30 thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Về Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo giấy phát hành số 961672, sổ vào sổ Cấp giấy chứng nhận CS 03851 ngày 18/01/2021.

+ Về nhà ở, tài sản gắn liền với đất: Chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá, thửa đất số 276, tờ bản đồ số 30 thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính);

+ Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sơ Tư pháp, địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.806.081.173đồng (năm tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, không trăm tám mươi một ngàn, một trăm bảy ba đồng).

Giá trên không bao gồm thuế GTGT (VAT), chưa bao gồm chi phí đăng ký, trước bạ và các chi phí liên quan khác.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ: 500.000đồng/01hồ sơ/01 tài sản.

- Tiền đặt trước: 1.160.000.000đ (một tỷ, một trăm sáu mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút**, ngày **10/9/2024** (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 (trong giờ hành chính);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, hồ sơ gồm: Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá, bản sao Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, hợp đồng ủy quyền (nếu có). Nếu bản sao không có chứng thực thì người đăng ký tham gia đấu giá phải mang theo bản chính để đối chiếu.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển/nộp vào tài khoản số 040104188259 của Trung tâm tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 449, đường Quang Trung, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đảm bảo số tiền này được chuyển vào tài khoản số 040104188259 của Trung tâm chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/9/2024. Nếu quá thời hạn này (17 giờ 00 phút ngày 12/9/2024) mà số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tài sản chưa vào tài khoản của Trung tâm thì xem như người đăng ký tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá (*Lưu ý: Sau khi chuyển/nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để hoàn tất thủ tục tham gia đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời tham gia đấu giá và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết*)

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản, có nhu cầu trực tiếp đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14 giờ 00** ngày **13/9/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sơ Tư pháp, địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000đ/tài sản

Hộ gia đình, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sơ Tư pháp, địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Long, TT Châu Ổ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Công TT bán đấu giá tài sản;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Đức